**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNÉHO JMĚNÍ MANŽELŮ A PRÁV**

**A POVINNOSTÍ SPOLEČNÉHO BYDLENÍ PRO DOBU PO ROZVODU**

**(dle § 24a odst. 1 zák. o rodině a § 150 odst. 1 občanského zákoníku)**

vysvětlivky:

/ modrý text = výběr z několika variant

*červený text* = poznámky, určeno k vymazání

Manželé

Xxxová Miroslava, narozena...

bytem trvale...,

dále jen „manželka“

a

Xxx Martin, narozen...,

bytem trvale...,

dále jen „manžel“

**uzavřeli dnešního dne tuto**

**dohodu o vypořádání vzájemných majetkových vztahů a práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu:**

**I.**

Z věcí, které patří do společného jmění manželů, se po právní moci rozvodu jejich manželství stane:

1. Výlučným vlastnictvím manželky:

obývací stěna ….. barvy ….

gauč …..

… ks křesla ….

kuchyňský stůl … se židlí

lednice Galex s mrazákem

mikrovlnná trouba ……

koberec ……

1 ….. postel včetně ložního prádla

přenosná televize zn. Tesla

veškeré kuchyňské nádobí

2. Výlučným vlastnictvím manžela:

1 velká bílá skříň (rozměry...)

1 malá bílá skříň (rozměry...)

1 ….. postel včetně ložního prádla

*pozn.: věci by měly co nejlépe popsány – neví-li značku, aspoň např. barva, materiál apod.*

alternativa:

Z věcí, které patřily do zaniklého společného jmění manželů, se stává výlučným vlastníkem movitých věcí, jež patřily do společného jmění manželů, ten z manželů, kdo je v době uzavření této dohody pro potřebu svou, své rodiny a domácnosti výlučně jako vlastník užívá.

Do společného jmění manželů nepatřily žádné nemovitosti.

*pokud do SJM patřily nemovitosti, vypsat stejně jako movité věci, dohodu je po rozvodu (stává se účinnou právní mocí rozsudku o rozvodu manželství) nutné vložit do katastru nemovitostí, aby došlo k převodu vlastnického práva k nemovitosti!!*

Do společného jmění manželů nepatřila žádná jiná práva/patřilo právo.... Manželé se dohodli, že toto právo...

**II.**

Pokud do společného jmění účastníků této dohody budou patřit v den právní moci jejich rozvodu i jiné věci a hodnoty, než jsou uvedeny v čl. I této dohody, stanou se výlučným vlastnictvím toho z manželů, který je bude mít v den právní moci rozvodu manželství ve svém držení.

**III.**

Manželé převzali za trvání manželství tyto půjčky:

V roce …… si manžel/oba manželé *podle toho, kdo podepsal smlouvu* vzal půjčku č. …… od …….. banky, a.s., ve výši ……..,– Kč. Z této půjčky (včetně jejího příslušenství) zbývá ještě doplatit celkem …….,– Kč.

Shora uvedenou půjčku v celkové výši …….,– Kč přebírá a celou doplatí manžel/ manželka/oba manželé společně a nerozdílně. *Pozor, jde pouze o vztah mezi manžely, pokud půjčka spadá do SJM, věřitel ji může celou vymáhat po kterémkoliv z manželů bez ohledu na tuto dohodu. Manžel, který plnil věřiteli proti této dohodě (za druhého) má poté právo, aby mu druhý manžel nahradil to, co za něj plnil.*

**IV.**

Manželé mají právo společného nájmu k bytu č. ..ve ... podlaží, III. kategorie, na adrese ....... Manželé se dohodli, že společný nájem bytu manžely se zrušuje a jediným nájemcem tohoto bytu se stává manžel/manželka. Manžel/ka nemá právo uvedený byt nadále užívat, je povinen/povinna vyklidit z bytu svoje věci a odhlásit z bytu trvalý pobyt.

**V.**

Již provedeným rozdělením věcí, jak je uvedeno v článcích I a II shora, doplacením půjčky podle čl. III shora a řešením dříve společného bydlení, jak je uvedeno v čl. IV shora, budou manželé zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky z titulu zaniklého společného jmění manželů a ukončeného společného bydlení.

**VI.**

Manželé se dohodli, že manžel/manželka bude přispívat rozvedené manželce/manželovi na výživu a výchovu nezletilých částkou........................,-Kč měsíčně na nezletilého Martina Xxxa, narozeného..., a částkou .......................,- Kč měsíčně na nezletilého Ondřeje Xxxa, narozeného.... Výživné bude splatné k rukám manžela/manželky, a to do 15. dne v příslušném kalendářním měsíci.

**VI.**

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, každý z manželů obdrží po jednom a jedno zašle manželka bezodkladně po uzavření dohody Okresnímu soudu v ..... jako přílohu Návrhu na rozvod manželství.

Manželé prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V ......................................... dne............................... 2011

................................................................... ...............................................................

Miroslava Xxxová, manželka  Martin Xxx, manžel

*pozn.:*

*Podpisy musí být úředně ověřené. Smlouvu je nejlepší podepsat ve třech originálech – každému z účastníků zůstane jeden originál, soud vyžaduje rovněž originál, kopie nestačí.*

*pozn. ke vzoru dohody: Jestliže manželství trvalo alespoň jeden rok, manželé spolu nejméně 6 měsíců nežijí a k návrhu na rozvod se druhý manžel připojí, má se za to, že podmínky uvedené v ustanovení § 24 odst. 1zák. o rodině jsou splněny. Soud nezjišťuje příčiny rozvratu a manželství rozvede, jsou-li předloženy písemné smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků upravující pro dobu po tomto rozvodu vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práva a povinnosti společného bydlení a případnou vyživovací povinnost [§ 24a odst. 1 písm. a) zák č. 94/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů] (= tento vzor).*

*Společné jmění manželů zaniká zánikem manželství (§ 149 odst. 1 obč. zák.).*

*Dohoda o vypořádání společného jmění manželů musí mít písemnou formu. Jestliže do společného jmění manželů náleží též nemovitost, nabývá dohoda účinnosti vkladem do katastru nemovitostí (§ 150 odst. 1 obč. zák.).*