Obvodní soud pro Prahu 1

Ovocný trh 14

112 94 Praha 1

V Kladně dne 1. 1. 2013

Sp. zn. soudního exekutora: **120 EX 54321/11**

Sp. zn. exekučního soudu: **12 EXE 12345/2011**

Žalobkyně: Jana Novotná, nar. 1.1.1966

Kyjevská1, 27201 Kladno

Žalovaný: Profidebt, s.r.o. IČ 27221971

Jindřišská 24/941, 110 00 Praha 1

Věc: **Návrh na vyloučení věci z exekuce**

**podle § 267 o.s.ř. (spolu s § 52 odst. 1 exekučního řádu)**

D v o j m o

Přílohy: - kopie exekučních příkazů ke zřízení exekutorského zástavního práva

k nemovitosti a k prodeji nemovitosti

- kopie výpisu z Katastru nemovitostí

- kopie kupní smlouvy ze dne 1.1.1983

- kopie oddacího listu

- Potvrzení o osobních, majetkových a výdělkových poměrech

*Žádám o osvobození od soudních poplatků*

I.

Dne 1.12.2012 mi bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce, č.j. 12 EXE 1234/2011-15, exekuční příkaz ke zřízení exekutorského zástavního práva a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – bytu č.p. 1 v ulici Kyjevská vč. podílu 1/32 na společných částech domu a na pozemku parc. č. 2000 (dále jen „byt“). Tyto písemnosti mi byly zaslány jakožto manželce povinného.

Byt je v mém výlučném vlastnictví, což je patrné z výpisu z katastru nemovitostí a soudní exekutor tuto skutečnost ani nijak nezpochybňuje. Nemovitost jsem nabyla před uzavřením manželství na základě kupní smlouvy ze dne 1.1.1983. S povinným jsem vstoupila do manželství dne 1.7.1985.

Důkaz: - exekučními příkazy ke zřízení exekutorského zástavního práva a k prodeji

nemovitosti

- výpisem z katastru nemovitostí

- kupní smlouvou ze dne 1.1.1983

- oddacím listem

II.

Exekuce může postihnout majetek ve společném jmění manželů, nikoli však výlučný majetek manžela povinného. Soudní exekutor uvedenými exekučními příkazy postihl majetek, který nepřipouští výkon rozhodnutí. § 267 odst. 3 o.s.ř. stanoví, že „*Obdobně podle odstavce 1 [návrhem na vyloučení majetku z výkonu rozhodnutí] se postupuje, byl-li nařízeným výkonem rozhodnutí postižen majetek náležející výhradně manželu povinného proto, že jej nabyl před manželstvím, dědictvím, darem, za majetek náležející do jeho výlučného majetku nebo podle předpisů o restituci majetku, který měl ve vlastnictví před uzavřením manželství nebo který mu byl vydán jako právnímu nástupci původního vlastníka, anebo že slouží podle své povahy jen jeho osobní potřebě.*“ § 52 odst. 1 e.ř. stanoví, že „*Nestanoví-li tento zákon jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu.*“ Navrhuji proto, aby byt byl vyloučen z exekuce.

III.

Žádám o osvobození od soudních poplatků. Pracuji jako pomocná síla v kuchyni s měsíční mzdou 7.800,- Kč čistého, bydlím v podnájmu v garsoniéře, kde náklady na bydlení činí 5.500,- Kč měsíčně. Byt č.p. 1 v ulici Kyjevská užívá můj syn. Mám vyživovací povinnost k dceři Marii Novotné, nar. 1.1.1989, která bydlí se mnou a studuje na středním odborném učilišti, obor pečovatelka. Za manželství se můj manžel nekontrolovaně zadlužoval, většinou bez mého vědomí, dluhy byly v takové výši, že jsme museli prodat družstevní byt 3 + 1 ve společném jmění manželů. Má mzda vystačí sotva na základní potřeby mé a mojí dcery. Svou situaci podrobně dokládám v Potvrzení o osobních, majetkových a výdělkových poměrech.

IV.

Navrhuji proto, aby soud po provedeném řízení vydal tento

**rozsudek:**

**Z exekuce prodejem nemovitých věcí a zřízením exekučního zástavního práva, vedené oprávněným Profidebt, s.r.o., IČ 27221971, Jindřišská 24/941, 110 00 Praha 1 u soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M. pod sp. zn. 123 EX 12345/11, jsou vyloučeny nemovitosti:**

**- byt č.p. 1, č. jednotky 2, ulice Kyjevská, Kladno, spolu s podílem 1/32 na společných částech domu**

**- podíl 1/32 na pozemku na parcele č. 2000,**

**vše zapsané na LV 1111111 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.**

**Žalovaný je povinen nahradit žalobkyni náklady řízení do 3 dnů od právní moci rozsudku.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jana Novotná