*adresa soudu*

příslušný je okresní soud, v jehož obvodu se byt nachází

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Žalobkyně: Ivana Kočová, nar. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Žalovaná: Lenka Soukupová, nar. \_\_\_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Řízení: O přivolení k výpovědi z nájmu bytu

Věc: **Návrh na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu**

podle § 711a odst. 1 písm. a) občanského zákoníku

Přílohy: - výpis z katastru nemovitostí

- kopie nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996

- kopie výpovědi ze dne\_\_\_\_\_\_\_\_

- kopie potvrzení ÚP o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání

- kopie potvrzení ÚP o poskytovaných dávkách

D v o j m o

Kolek za 2.000,- Kč / Žalobkyně žádá o osvobození od soudních poplatků

**I.**

Žalobkyně je vlastníkem bytu č. 3 o velikosti 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 26 v ulici Pražská, 265 01 Hrádek nad Nisou. Tento byt má žalovaná v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996.

Důkaz: - výpisem z katastru nemovitostí

- nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996

**II.**

Dnešního dne jsem zaslala žalované výpověď z nájmu bytu podle § 711a odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

Předmětný byt potřebuji pro uspokojení své vlastní potřeby bydlení. Nejsem vlastníkem žádné jiné nemovitosti, v současnosti bydlím přechodně u své sestry Alžběty Kočové. Vzhledem k mým nízkým příjmům si nemohu dovolit platit komerční nájemné. Jsem dlouhodobě nezaměstnaná, ač se snažím najít práci a jsem vedena jako uchazeč o zaměstnání u úřadu práce. Mým jediným příjmem je příjem z pronájmu předmětného bytu ve výši 3.500,- Kč měsíčně. Mám za to, že tyto okolnosti odůvodňují výpověď z nájmu bytu podle § 711a odst. 1 písm. a) občanského zákoníku a zároveň i soulad výpovědi s dobrými mravy (§ 3 odst. 1 občanského zákoníku).

Důkaz: - výpovědí ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- svědeckou výpovědí mé sestry Alžběty Kočové, nar. \_\_\_, bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- potvrzení ÚP o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání

- potvrzení ÚP o poskytovaných dávkách

- nájemní smlouvou ze dne 1.1.1996

**III.**

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji, aby soud vydal tento r o z s u d e k :

1. **Soud přivoluje k výpovědi z nájmu bytu č. 3, který se nachází v 1. podlaží domu č.p. 26 v ulici Pražská, 265 01 Sokolov, kterou dala žalobkyně žalované dne \_\_\_\_\_\_\_. Tříměsíční výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po právní moci rozsudku.**
2. **Žalovaná a všichni, kdo s ní v bytě bydlí, jsou povinni byt vyklidit a vyklizený předat žalobkyni do 15 dnů po zajištění přiměřeného náhradního bytu.**
3. **Žalovaná je povinna nahradit žalobkyni náklady řízení do 3 dnů od právní moci rozsudku.**