DaK v.o.s.

Belgická 32

120 00 Praha 2

# V Praze dne ........

## **Věc: Žádost o slevu z nájemného**

Vážení,

jsem nájemcem bytu č. … v domě na adrese Kollárova 190/12, 180 00 Praha 8, tedy v domě, jehož jste vlastníkem. Od roku 1994 se v mém bytě opakovaně objevují plísně na zdech. Naposledy se plíseň objevila v lednu 2004, nedlouho poté, co jsem nechala byt vymalovat. Jelikož výskyt plísně na zdech podstatně a dlouhodobě zhoršuje podmínky užívání bytu, tímto Vás žádám o přiměřenou slevu z nájemného. Přiměřenou slevou by podle mého názoru bylo snížení základního nájemného o 25% */uplatnění* ***musí*** *obsahovat výši slevy, nelépe v %; slevu určí nájemce podle rozsahu snížení jeho možnosti řádně užívat byt/*.

Podmínky užívání bytu jsou zhoršeny kvůli výskytu plísně na stěnách všech tří obytných místností (zejména v rozích), a to až do výšky 1,5 metru. Toto mohu doložit mimo jiné i zápisem z místního šetření orgánu státního stavebního dohledu, které v mém bytě proběhlo dne …….. 2004, jehož kopii přikládám. */důkazy lze zajistit jakýmkoli vhodným způsobem, např. i fotografiemi; ideální z hlediska síly důkazu je notářský zápis/*

O slevu ve výši 25% žádám za období od srpna 2003 do doby, než bude plíseň odstraněna, tedy než budu moci opět nerušeně vykonávat svá práva vyplývající z nájmu bytu.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti a jsem s pozdravem.

………………………………

Růžena Novotná

**Příloha:**

* kopie zápisu ze šetření státního stavebního dohledu