*adresa nájemce*

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel: Ivana Kočová, nar. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nájemce: Lenka Soukupová, nar. \_\_\_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Věc: **Výpověď z nájmu bytu**

podle § 711a odst. 1 písm. a) občanského zákoníku

Vážená paní Soukupová,

tímto Vám dávám výpověď z bytu č. 3 o velikosti 2 + kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 26 v ulici Pražská, 265 01 Sokolov, který užíváte na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.1996.

Důvodem výpovědi je skutečnost, že potřebuji byt pro sebe za účelem bydlení, jelikož sama nemám kde bydlet, nevlastním žádnou jinou nemovitost a momentálně bydlím přechodně u svých příbuzných.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po právní moci rozhodnutí soudu o přivolení k výpovědi.

Současně s touto výpovědí podávám návrh k soudu o přivolení k výpovědi z nájmu bytu.

S pozdravem,

Ivana Kočová

Výpověď podle § 711a odst. 1 písm. a) občanského zákoníku musí kromě obecných náležitostí obsahovat:

* **důvod výpovědi**, tj. že pronajímatel potřebuje byt pro některou z osob uvedených v § 711a odst. 1 písm. a) („potřebuje-li pronajímatel byt pro sebe, manžela, pro své děti, vnuky, zetě nebo snachu, své rodiče nebo sourozence“) a o jaké skutečnosti tento důvod opírá
* **výpovědní lhůtu** v souladu s § 710 odst. 2 („Výpovědní lhůta nesmí být kratší než tři měsíce a musí skončit ke konci kalendářního měsíce.“) a § 711a odst. 2 („Výpovědní lhůta počne běžet až prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po právní moci rozhodnutí soudu.“)

Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena nájemci.